

Zpráva zakladatelů

Zpráva zakladatelů Fondu Českého Bydlení SICAV, a.s. (dále jako „fond“)

DOSUD NEJVĚTŠÍ AKVIZICE, HODNOTA MAJETKU NAŠEHO FONDU PŘEKONALA MILIARDU KORUN!

Vážení investoři a obchodní partneři,

období od poslední zprávy zakladatelů patřilo k pracovně nejintenzivnějším, ale také nejproduktivnějším v historii fondu.

Na konci října jsme úspěšně dokončili akvizici dvou bytových domů v Beřouně a Chomutově. Tato transakce zahrnuje **313 plně pronajatých bytů** s celkovou **plochou téměř 20 000 m²**. Díky této akvizici, jejíž hodnota se pohybuje v řádech stovek miliónů korun, se nám podařilo více než dvojnásobně rozšířit naše portfolio.

OBJEM MAJETKU FONDU DOSÁHL NOVÉHO REKORDU A PŘEVYŠUJE AKTUÁLNĚ JEDNU MILIARDU KORUN.

Naším dlouhodobým cílem je udržet stabilní výkonnost fondu. Na současných akvizicích jsme pracovali s dlouhodobým předstihem právě proto, aby prostředky fondu, které v letošním roce výrazně narostly, byly kvalitně investovány v co nejkratším čase.

Obě nové akvizice představují výhodné investice a pomohou nám dosáhnout očekávaného výnosu srovnatelného nebo lepšího než v loňském roce, kdy jsme dosáhli zhodnocení 8,27 % p.a. (třída RIA). Investoři, kteří se připojili k našemu fondu již na začátku, mají nyní zhodnocení přes 50 %.

V současnosti portfolio fondu čítá 20 nemovitostí ve dvanácti lokalitách v České republice a na Slovensku. Celková pronajimatelná plocha těchto nemovitostí činí 29 327 m² a zahrnuje 487 bytových a nebytových jednotek. S naším fondem investuje již více než 600 investorů.

Děkujeme za důvěru!

Za Fond Českého Bydlení, SICAV, a.s.

Ing. Tomáš Novák | Ing. Jakub Kořínek, MBA

Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondu. Informace obsažené v tomto dokumentu odrážejí názory zakladatelů fondu a byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fond ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti.